



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ४५]

सोमवार, जुलै २४, २०१७/श्रावण २, शके १९३९

[पृष्ठ ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार- ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ३ जुलै, २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१५-१८२-प्र. क्र. ९८-२०१५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ चे उपकलम (१) नुसार अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-१९९७-नवि-९, दि. ०७ जानेवारी, २००० अन्वये मंजूर केली असून ती दि. ०१ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे सिताबर्डी येथील खसरा क्रमांक ३०२, सिटी सर्व्हे क्र. १८४८, एकूण क्षेत्र ५.३५ हेक्टर ही शासकीय जागा सार्वजनिक व निमसार्वजनिक विभाग व रस्तामध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रात, नागपूर मेट्रो रेल्वे प्रकल्पास (यापुढे “उक्त मेट्रो” असे संबोधले आहे) राज्य शासनाने निर्णय क्र. नासुप्र-३३१३-प्र.क्र.४१-नवि-७, दि. ३०-१-२०१४ अन्वये तर केंद्र शासनाने पत्र क्र. के-१४०११-२४-२०१३-एमआरटीएस-४, दि. ११-२-२०१४ नुसार तत्त्वतः मान्यता दिलेली असून पत्र क्र. के-१४०११-(एन-१)-२०१४-एमआरटीएस-३, दि. २१-८-२०१४ अन्वये अंतिम मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, व्यवस्थापकीय संचालक, नागपूर मेट्रो रेल कार्पोरेशन लि. यांनी दि. ३०-१-२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये नागपूर मेट्रो प्रकल्प राबविण्याच्या दृष्टीने मौजे सिताबर्डी, खसरा क्र. ३०२, सिटी सर्व्हे क्र. १८४८ मधील १८७२.२८ चौ.मी. सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापराचे व १६६२.३६८ चौ. मी. रस्त्यावरील (elevated) असे एकूण ३५३४.६५६ चौ.मी. क्षेत्राची वाणिज्य तथा मेट्रो रेल प्रकल्पांतर्गत स्टेशन व अनुषंगिक या वापराकरीता आवश्यकता असल्याबाबत शासनास विनंती केलेली आहे (यापुढे “उक्त प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने उक्त प्रस्तावांतर्गत जागा “वाणिज्य” तथा मेट्रो रेल प्रकल्पांतर्गत स्टेशन व अनुषंगिक या वापर विभागात (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) समाविष्ट करणे आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) (क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन, खाली जोडलेल्या अनुसूचित नमूद उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना **शासकीय राजपत्रात** प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर “ जुने सचिवालय, कक्ष क्र. १०८-१०९, पहिला माळा, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-१” या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात, प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर सुनावणी देण्यासाठी सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ (१) अन्वये “ अधिकारी ” म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर ३० दिवसात सादर करावा.

अनुसूची

| अ. क्र. | जागेचे वर्णन | उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव | प्रस्तावित फेरबदल |
|---------|---|------------------------------|--|
| (१) | (२) | (३) | (४) |
| १ | मौजा सिताबर्डी, खसरा क्र. ३०२, सिटी सर्व्हे क्र. १८४८ | | |
| | (१) क्षेत्र १८७२.२८ चौ. मी. | सार्वजनिक/निमसार्वजनिक | वाणिज्य |
| | (२) क्षेत्र १६६२.३६८ चौ. मी. | रस्त्यावरील क्षेत्र | रस्त्यावरील क्षेत्रात (elevated) मेट्रो रेल प्रकल्पांतर्गत स्टेशन व अनुषंगिक वापर. |

उक्त फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत सूचना/भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयात उपलब्ध राहील.

१. आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
२. सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
३. व्यवस्थापकीय संचालक, नागपूर मेट्रो रेल कार्पोरेशन लि., नागपूर.
४. सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
५. सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

सदर सूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 3rd July 2017.

The MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2415-182-CR-98-2015-UD-9.—

Whereas, the Government has sanctioned the Second Revised Development Plan of Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as the “said Development Plan”) vide Urban Development Departments Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January 2000 under sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) which has come into force with effect from the 1st March 2000 ;

And whereas, the Government land bearing Khasra 302, C.T.S. No. 1848 of Mouze Sitabardi is shown as Public/ Semi -Public Zone and Road in said Development Plan (hereinafter referred to as the “said lands”);

And whereas, the State Government has given its approval to the Nagpur Metro Rail Project (hereinafter referred to as “the said Metro”) vide the Government Resolution No. NIT-3313-CR-64-UD-7, dated the 30th January, 2014 and the Central Government also has conveyed its in-principle approval vide its letter No. K-1401-24-2013-MRTS-IV, dated the 11th February, 2014 and accorded its final approval vide its letter No. K-14011-(N-1)-2014-MRTS-III, dated the 21st August, 2014 ;

And whereas, the Nagpur Metro Rail Corporation Ltd., Nagpur has requested to the Government to included the land bearing Khasara No. 302, CTS No. 1848 of Mouje Sitabardi (admeasuring 1872.28 sq. mt.) and the land over the Road admeasuring 1662.328 sq. mt. totally admeasuring 3534.656 sq. mt. in Commercial Zone for implementation of said Metro Project and Metro Rail Station and allied uses (hereinafter referred to as the "said Proposal") ;

And whereas, the State Government is of the opinion that, in the public interest, it is necessary to take recourse of Section 37 (1AA) (a) of the said Act. to make modification in the sanction Development Plan regarding the said proposal (hereinafter referred to as "the said Modification").

Now, therefore, in exercise of the powers vested under Section 37 (1AA) (a) of the said Act, the Government hereby publishes this Notice for inviting Suggestion/ Objection from the general public in respect of the said Modification, as specified in the Schedule, within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*. Any Suggestion/ Objection in respect of the said Modification should be forwarded to the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, having his office at "Old Secretariat, Room No. 108/109, First Floor, Civil Lines, Nagpur-1" who has been appointed as the "Officer" under Section 162 (1) of the said Act, to hear suggestion/objection and submit his report to the Government, within 30 days after the expiry of the above mentioned period.

SCHEDULE

| Sr. No. | Description of land | Proposal in the said Development Plan | Proposed Modification |
|---------|---|---------------------------------------|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| 1 | The Land bearing Khasra No. 302, CTS No. 1848 Mouje Sitabardi | | |
| | (1) The land admeasuring 1872.28 sq. Mt. | Public/ Semi-Public | Commercial |
| | (2) The land admeasuring 1662.368 sq. Mt. | Area over the road | Metro Rail project station & allied activity to be constructed over the road. |

This Notice showing the said Modification shall be kept open for inspection at the following offices on all working days for the period of one month.

- (1) The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
- (2) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (3) The Managing Director, Nagpur Metro Rail Corporation Ltd., Nagpur.
- (4) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (5) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice shall also be available on the State Government web site www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.